

物件案内書 (戸建 / 土地) A-1232

種別	売戸建	新築	現況	販売中	物件状態	公開中	
価格	価格	2,380.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円	
所在地	かほく市木津 番号2番地27			小学校	七塚 小学校		
				中学校	河北台 中学校		
建物名				都市計画	非線引区域		
所在地備考	A棟			用途地域	準工業		
最寄の交通機関	路線 七尾線	横山 駅	バス停 木津南大通り町	徒歩	5 分	最寄施設 七塚小学校 460 m	
土地	面積	公簿	176.26 m ²	53.31 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	80 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地目	宅地	条件等		借地料		
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	5.60 m	13.30 m	公道 m ²	
		道路2	西	6.00 m	9.20 m	公道 m ²	
建物/設備	面積	103.29 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台	
	建築年月	2025/5	建築確認番号		電気	北電 ガス なし	
	構造	木造			飲水	公営 排水 下水道	
			地上 2 階	地下 0 階	トイレ	給湯	
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	2F:洋7.9 洋5.8 洋5.8 WC サンプルーム バルコニー					
		1F:LDK16.3 和4.5 洗面 浴室 WC					
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	オール電化			リフォーム			
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停(木津栄町も徒歩約5分) ・他にイオンシャトルバス(イオンモールかほく~JR高松駅間無料巡回バス)木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路(北、西ともに)で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★エアコン2台サービス実施中 						

